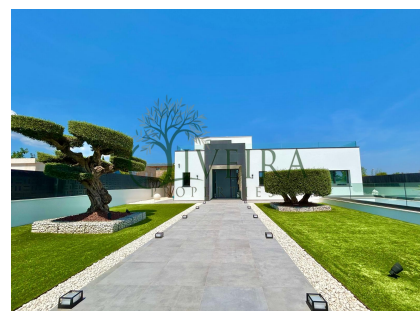
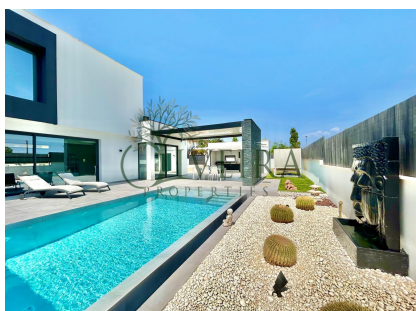




Marratxi, Son Daviu
Nou



00276



1.890.000 €



1100 m²



480 m²



4



4

Equipamiento

: B

Exclusiva villa de diseño con piscina infinity climatizada, cerca de Palma

La propiedad fue construida en 2020 y se encuentra en la tranquila y codiciada zona residencial de Son Daviu Nou, en Marratxí, a tan solo unos 15 minutos del centro de Palma.

Nada más acceder a la propiedad, la moderna arquitectura causa una magnífica primera impresión. A través de una elegante puerta pivotante de seguridad se accede al amplio recibidor de concepto abierto, que refleja el cuidado diseño de toda la vivienda. La planta baja destaca por su luminoso diseño de espacios abiertos, sus suelos de tonos claros, los altos techos y un sofisticado sistema de iluminación. El corazón de esta planta es el amplio salón, con vistas directas a la piscina infinity. Junto a él se encuentra la moderna cocina abierta, completamente equipada e integrada con el comedor. Una elegante chimenea de gas separa visualmente las zonas de estar y comedor, creando al mismo tiempo un ambiente cálido y acogedor. En esta planta también se encuentran tres luminosos dormitorios dobles y dos modernos cuartos de baño con ducha. Un práctico armario con conducto para la ropa conecta directamente con el lavadero situado en la planta sótano, facilitando notablemente las tareas diarias.

En la planta superior se encuentra la amplia suite principal, de aproximadamente 50 m², dispone de un lujoso baño con bañera y ducha a ras de suelo, además de un espacioso vestidor independiente. Desde aquí se accede a una espectacular terraza de unos 100 m² con impresionantes vistas panorámicas a la Sierra de Tramuntana. Esta planta también cuenta con ventanas de seguridad de doble acristalamiento, así como estores y persianas automáticos.

La planta sótano consta de un lavadero, un amplio garaje doble con amplio espacio de almacenamiento, además de un gimnasio totalmente equipado. Un espacioso salón de ocio y fiestas con cocina integrada invita a disfrutar de reuniones con familiares y amigos. Esta planta se completa con un aseo de invitados y la sala de máquinas.

El jardín, cuidadosamente diseñado, ofrece un alto grado de privacidad y está pensado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo al aire libre. Dispone de una cocina exterior completamente equipada, un cuarto de baño con ducha y una elegante zona de comedor cubierta con una pérgola de diseño que proporciona una agradable sombra durante los días más calurosos del verano. La amplia terraza con piscina infinity de agua salada constituye el auténtico protagonista del exterior; además, la piscina puede climatizarse si se desea.

El máximo confort está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y al sistema de aire acondicionado centralizado. Los materiales de alta calidad, los excelentes acabados y la sobresaliente calidad constructiva realzan el carácter exclusivo de esta propiedad. La perfecta combinación de arquitectura contemporánea, funcionalidad cuidadosamente diseñada y una excelente ubicación —a pocos minutos de Palma, del aeropuerto y de las mejores playas de la isla— convierte esta extraordinaria villa en una vivienda ideal para los más altos estándares de calidad y confort.

