



Marratxi, Ses
Garrovers



00208



1.275.000 €



2330 m²



370 m²



5



3

Ausstattung

- Möbliert
- Außenbereich
- Klimaanlage
- Schwimmbad

- Terrasse
- Garten
- Balkon
- Abstellraum
- Behindertenzugang

Energiezertifikat: D

Freistehende Villa mit schönem Garten und Pool, nahe Palma

Sehr schöne Villa in Marratxi, nur 15 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt, in der beliebten Gegend von Es Garrovers. Sehr gepflegt, ist dieses Haus ideal für eine Familie auf der Suche nach Ruhe und zur gleichen Zeit in der Nähe aller Annehmlichkeiten, mit Privatsphäre.

Diese schöne zweistöckige Villa, die 1991 erbaut wurde, befindet sich auf einem Grundstück von 2.336 m² und bietet eine Wohnfläche von 358 m². Das Haus ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und zeichnet sich durch seine großen Gartenflächen aus, die absolute Privatsphäre garantieren. Ein 10x5 Meter großer Swimmingpool kann in aller Ruhe genossen werden, mit Blick auf den schönen Garten und den Grillplatz.

Im Erdgeschoss finden Sie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine helle und geräumige, voll ausgestattete Küche, eine Waschküche, ein Zimmer, welches als Büro genutzt werden kann, ein komplettes Badezimmer und eine verglaste Veranda, die zum Entspannen einlädt. Es gibt auch eine Garage für zwei Fahrzeuge und einen Maschinenraum. Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, zwei Bäder mit Badewanne und eine Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Berge.

Die hochwertige Ausstattung zeigt sich in jeder Ecke: Marmorböden, isoliertes Dach und doppelwandige Wände, doppelt verglaste PVC-Fenster, Ölzentralheizung und Klimaanlage. Der Garten wurde mit mehreren Ruhe- und Freizeitbereichen angelegt, die mit verschiedenen Palmen, Obstbäumen, Hecken und Rasenflächen mit automatischer Bewässerung geschmückt sind.



